

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор МОАУ «СОШ №8»  
 И.Г. Рябова  
 « 29 » 04 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.  
 по муниципальному общеобразовательному автономному учреждению  
 «Средняя общеобразовательная школа №8»**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                        | Примечание      |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                 |                 |
| 1.1                                                                | Адрес объекта                                      | г. Оренбург, ул.10 Линия, 22                    |                 |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                    |                 |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1960                                            |                 |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                 |                 |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2012                                            |                 |
|                                                                    | ГВС                                                | -                                               |                 |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                 |                 |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | Имеется, 1(один)<br>(наличие, количество)       |                 |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | Имеется, 1(один)<br>(наличие, количество)       |                 |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | закрытая<br>(открытая/закрытая)                 |                 |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | зависимая<br>(зависимая/независимая)            |                 |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)        |                 |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | нет<br>(есть/нет)                               |                 |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Узел учета ЦО имеется                           |                 |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |                 |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | сталь (ВГП), металлополимер, полимер            | ГВС отсутствует |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                 |                 |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | централизованная                                |                 |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | отсутствует                                     |                 |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная                                |                 |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | отсутствует                                     |                 |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                 |                 |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                 |                 |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                     | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1        | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                               | 15.10.2023                                                                                                                   |            |
| 2        | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 15.10.2024                                                                                                                   |            |
| 3        | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 15.10.2025                                                                                                                   |            |
| 4.2      | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                              |            |
|          | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                               | 16.04.2024                                                                                                                   |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 15.04.2025                                                                                                                   |            |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 20.04.2026                                                                                                                   |            |
| 4.3      | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                              |            |
|          | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь 10 дней</u><br>(месяц, количество дней)                       |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь 6 дней</u><br>(месяц, количество дней)                        |            |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь 4 дня</u><br><u>Февраль 2 дня</u><br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                              |            |
|          | 2022-2023 гг.                                                                                                                                                               | 561,7282                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                               | 568,9954                                                                                                                     |            |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 523,6868                                                                                                                     |            |
| 4.5      | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                                              |            |
|          | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0                                                  |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0                                                  |            |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0                                                  |            |
| 4.6      | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                              |            |
|          | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                                              |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>95-70</u><br>95-70/ 105/70                                                                                                |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                                                | Не имеется |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                                              |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>95-70</u><br>95-70/ 105/70                                                                                                |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                                                | Не имеется |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                      | Примечание                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                          |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 95-70<br>95-70/ 105/70                                        |                                                          |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Указать режим                                                 | Не<br>имеется                                            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                               |                                                          |
|                                                  | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                             |                                                          |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                             |                                                          |
|                                                  | 2025-2026гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                             |                                                          |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                                                          |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 24.04.2025г.<br>по 30.04.2025г.         |                                                          |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 23.04.2026г.<br>по 28.04.2026г.         |                                                          |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не<br>требуется                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                                                          |
| 6.1                                              | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 22.04.2026г.<br>по 26.05.2026г.         | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 22.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.         |                                                          |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 22.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.         |                                                          |
| 6.4                                              | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 22.04.2026г.<br>по 27.05.2026г.         | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                | Примечание                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 6.5      | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                      |
| 6.6      | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                | Срок выполнения:<br>07.04.2026г.                        |                                                      |
| 6.7      | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 05.05.2026г.<br>по 27.05.2026г.   |                                                      |
| 6.8      | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>27.05.2026г.                        |                                                      |
| 6.9      | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.10     | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 21.05.2026г.<br>по 22.05.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.11     | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 22.05.2026г.<br>по 27.05.2026г.   |                                                      |
| 6.12     | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 21.05.2026г.<br>по 22.05.2026г.   |                                                      |
| 6.13     | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                                         |
| 6.14     | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                                         |
| 6.15     | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                                         |
| 6.16     | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                                         |
| 6.17     | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | 100 %                                                |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                      | Примечание       |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                               |                  |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется     |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется     |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется     |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Окна ПВХ – 100 % |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется     |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется     |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется     |
| 7.8                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется     |
| 7.9                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется     |

Заместитель директора по АХР



И.И. Бородина